

M \ S \ L DR. SILCHER

RECHTSANWÄLTE · STEUERBERATER



M\S\L Dr. Silcher · Gymnasiumstraße 39 · 74072 Heilbronn

Frau Rechtsanwältin
Ingrid Trompertz
HWW
Willy-Brandt-Allee 18

53113 Bonn

Standort Heilbronn

Gymnasiumstraße 39
74072 Heilbronn
Telefon : 07131/91903-0
Telefax : 07131/91903-92

Per E-Mail: Ingrid.Trompertz@hww.eu; joscha.stothfang@hww.eu

Heilbronn, den 03.07.2020

Aktenzeichen: 632/17-3RG06 - MB/D62/644-20 (bitte immer angeben)

Sachbearbeiter

eMail
Telefon

RA Robert Gillmann
robert.gillmann@silcher.com
0 71 31 / 91 90 3 - 55

Sekretariat
eMail
Telefax

Frau Ingrid Bernhard
ingrid.bernhard@silcher.com
0 71 31 / 91 90 3 - 855

pro domo GmbH

./.

**Insolvenzverwalterin Rechtsanwältin Trompertz
über das Vermögen der Pleiser Camp GmbH**

Sehr geehrte Frau Kollegin Trompertz,

in obiger Angelegenheit nehme ich Bezug auf die bislang geführte Korrespondenz und habe nochmals darauf hinzuweisen dass nach zutreffender Rechtsauffassung unserer Mandantin, der Firma pro domo GmbH, ein unbedingter und einredefreier Anspruch auf Übergabe und Übereignung des staatgegenständlichen Campingplatzgrundstückes

eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Königswinter für Wahlfeld, Blatt 2001, Gemarkung Wahlfeld, lfd. Nr. 1, Flur 7, Flurstück 127, Gebäudefläche, Mischnutzung, Weg, Campingplatz, Freifläche, Pleiserhohner Str. 12, 53639 Königswinter, Auf der Brennerbitze, Größe 20.480 qm

zusteht.

Des Weiteren sind auch zu Gunsten unserer Mandantschaft Schadensersatz- bzw. Nutzungersatzansprüche hinsichtlich der von Ihnen seit Eröffnung des Insolvenzverfahrens am 01.03.2020 in Form der Vereinnahmung von Mietzinsansprüchen gezogenen Früchte und Nutzungen aus dem Betrieb des Campingplatzes begründet. Die Anspruchsgrundlage beruht auf den §§ 812, 818 Abs. 4 in Verbindung mit. §§ 989 ff. BGB. In Anbetracht des Ihnen auch zur Kenntnis gegebenen rechtskräftigen Urteils des Oberlandesgerichts Köln betreffend der Verurteilungen der Insolvenzschuldnerin zur Herausgabe und Übereignung des streitgegenständlichen Grundstücks ist eine verschärfte Haftung nach Maßgabe der vorgenannten Vorschriften gegeben.

- Wir haben Sie daher aufzufordern, bis spätestens

15.07.2020

das streitgegenständliche **Grundstück an unsere Mandantschaft aufzulassen und ihre Eintragung im Grundbuch zu bewilligen.**

- Ich habe Sie ebenfalls aufzufordern, innerhalb gleicher **Frist** das **Grundstück vollständig zu räumen und an unsere Mandantschaft herauszugeben.** Hierfür ist durch Ihre Mandantschaft unsere Mandantin in den Besitz des Grundstücks zu setzen.
- **Zum Zwecke der Besitzeinweisung mitsamt der Übergabe aller vorhandenen Schlüssel zu den auf dem Grundstück befindlichen Gebäuden und Gebäudeteilen fordern wir Ihre Mandantschaft auf, einen gemeinsamen Begehungstermin für die 29. Kalenderwoche strikt zu benennen.**

Namens und Auftrags unserer Mandantschaft werden hiermit dem Grunde nach Schadensersatz- und Nutzungersatzansprüche infolge der von Ihnen vereinnahmten Mietzinszahlungen geltend gemacht.

- Zur Bezifferung der Ansprüche habe ich Sie aufzufordern, uns neben den **Kopien Ihrer Sachstandsberichte** in dem oben benannten Insolvenzverfahren des

Weiteren mitzuteilen, welche **Einnahmen im Einzelnen seit Eröffnung des Insolvenzverfahrens getätigt** wurden.

Für diese Aufforderung gilt ebenfalls oben genannte **Frist**.

Sollten Sie den vorstehenden Aufforderungen nicht binnen der **Frist** nachkommen, so werde ich meiner Mandantschaft weiter gerichtliche Schritte anraten müssen.

Mit freundlichen kollegialen Grüßen

Robert M. Gillmann
Rechtsanwalt und
Fachanwalt für Insolvenzrecht
(nach Diktat kanzeiabwesend)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bressemer', written in a cursive style.

i.V. Bernd Bressemer
Rechtsanwalt